



BALDR

UNIQUE

www.baldr.es

¿Qué es Baldr?

Baldr es una comunidad de inversión inmobiliaria de nueva generación respaldada por el **Grupo HuM Patrimonial**.

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Baldr permite que los inversores particulares accedan a las rentabilidades de los grandes fondos.

••••••••••

Invirtiendo en activos reales, tangibles y garantizados.





Baldr Unique

Baldr Unique es una oportunidad de inversión diseñada para generar ingresos pasivos de forma segura y recurrente.

No es un fondo de inversión tradicional, sino una fórmula para adquirir participaciones de una sociedad mercantil de nueva creación cuya actividad principal es la compraventa flash de cesiones de crédito inmobiliario.

Mensualmente compramos y vendemos dos operaciones de cesión de crédito inmobiliario.

¿Cómo funciona el modelo de negocio?

INVERSIÓN DESDE 1560€= 1 TICKET



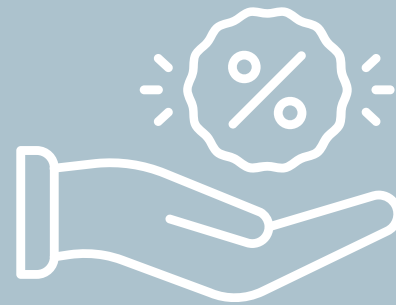
COMPRA DE PARTICIPACIONES

Adquieres el número de tickets que estimes (tickets limitados), en ese mismo momento, eres accionista de la sociedad escogida (dueño de pleno derecho).



REPARTO DE BENEFICIOS

La operación genera una rentabilidad para el socio que se cobra mensualmente



COMPRA CON DESCUENTO

La sociedad adquiere derechos de crédito (préstamos hipotecarios impagados en proceso de ejecución) a grandes fondos con descuentos de hasta el -45%.

RENTABILIDAD ANUAL: **20%**

EXIT: **MES 40**

ROI EN EL PERIODO **192%**

ROI ANUAL **57,60%**



VENTA CON MARGEN

Estos derechos se venden de forma inmediata a una red de clientes particulares. (el activo inmobiliario más rentable y con menos riesgo, actualmente en España)

BALDR



Rentabilidad y Condiciones.

Baldr Unique destaca por ofrecer rentabilidades financieras altamente competitivas en el mercado actual.

BALDR

Rentabilidad y Condiciones.

Baldr Unique destaca por ofrecer condiciones financieras altamente competitivas en el mercado actual:

RENTABILIDAD OBJETIVA: 20% ANUAL.

COBRO MENSUAL: DÍA 15 DE CADA MES.

SALIDA: MES 40.

ROI EN EL PERIDO: 192%.

TICKET MÍNIMO: DESDE 1.560€ (1 TICKET).

Fiscalidad simplificada: La sociedad realiza la retención del 19% en origen, por lo que el inversor recibe cantidades netas y un certificado anual para su declaración de la renta.

Tabla de rentabilidad anual y mensual.

1 TICKET – 1.560€

- 26,25€ mes
- 315€ año
- Exit: 2053€

5 TICKET – 7.800€

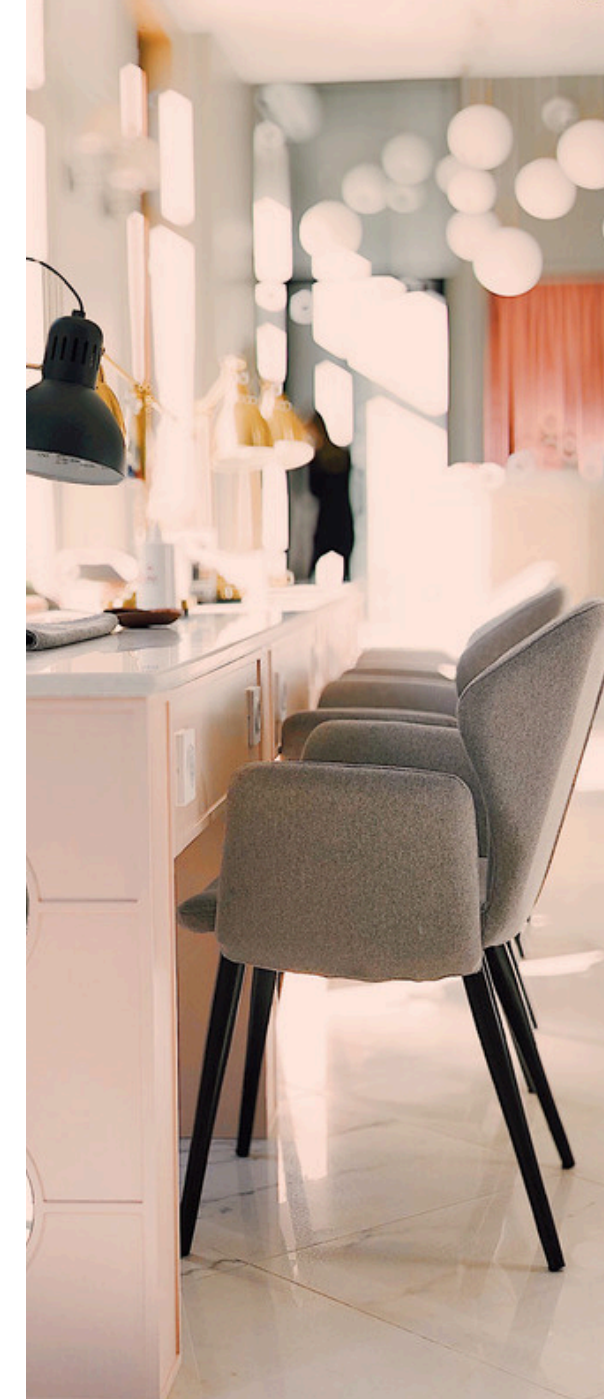
- 131,25€ mes
- 1575€ año
- Exit: 10.265€

10 TICKET 15.600€

- 262,50€ mes
- 2.625€ año
- Exit: 20.530€

30 TICKET 46.800€

- 787,50€ mes
- 9450€ año
- Exit: 61.590€





Seguridad y Garantías del Capital.

- **SOCIEDAD SIN DEUDA.**
La mercantil está libre de deudas bancarias, deudas con organismos públicos y no tiene gastos fijos de personal.
- **AUDITORÍA EXTERNA:**
Cada movimiento económico es revisado anualmente por un auditor externo.
- **Se establece un pacto de socios para proteger a los minoritarios de ampliaciones de capital, etc...**
- **COINVERSIÓN:**
El Grupo HuM Patrimonial asume la gestión integral e invierte su propio capital (un 10% de la sociedad), alineando sus intereses con los de los socios.

Sistema de Recompensas.

Pertenecer a la comunidad Baldr ofrece ventajas adicionales por volumen de inversión y referidos:

BONOS POR VOLUMEN:

Cheques regalo que oscilan entre el 0,5% y el 1,5% del total invertido según el número de tickets adquiridos

PROGRAMA DE PARTNERS:

Un cheque del 1% del total invertido por cada nuevo referido que se una a la comunidad.



BALDR



contacto!

<https://baldr.es>